



Mentions légales

Bienvenue sur le site « patrimmoviager.fr ». Nous vous invitons à consulter les mentions légales ci-dessous indiquées. En faisant usage de ce site, vous déclarez accepter l'ensemble des conditions générales suivantes. Ces mentions ne sont pas listées de manière exhaustive ; de ce fait, les droits de **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** ne se trouvent pas limités à ces dispositions.

Ce site est hébergé par la société :

SAS OVH - <https://www.ovh.com/>
2 rue Kellermann
BP 80157
59100 Roubaix

SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE s'efforce de mettre à la disposition des utilisateurs de ce site, des informations fiables et mises à jour, toutefois d'éventuelles erreurs ou omissions peuvent apparaître. Dans ce cas, nous remercions les utilisateurs de nous en faire part en nous contactant à l'adresse suivante : contact@patrimmoviager.fr

Mentions relatives à la protection des données à caractère personnel

Nous vous invitons à prendre connaissance de notre politique RGPD sur la page dédiée :

<https://www.patrimmoviager.fr/politique-de-confidentialite/>

Mentions relatives aux marques et aux droits d'auteur

Les marques et logos figurant sur le site « patrimmoviager.fr » sont des marques de **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** et de tiers, elles ne doivent pas être utilisées à des fins publicitaires sans le consentement écrit préalable du propriétaire de la marque en vertu de l'article L713-2 du Code de la Propriété Intellectuelle. Les noms, produits et services mentionnés sont les marques de leurs propriétaires respectifs. Il en est de même pour tous les logiciels, textes, images animées ou fixes, sons, savoir-faire, dessins, graphismes (...) et tout autre élément composant le site « patrimmoviager.fr ».

Les sociétés et les noms cités ne sont donnés qu'à titre d'exemple. Elle ne suppose aucune association de **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** avec tout autre société, nom ou produit.

Tous les droits qui ne sont pas expressément concédés sont réservés exclusivement par « patrimmoviager.fr ».

SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE ne fait aucune déclaration sur le caractère approprié à un usage particulier des informations contenues dans les documents et dans les éléments graphiques publiés sur ce site, de ce fait, toute garantie est exclue. **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** ne sera en aucun cas tenu responsable, quel que soit le fondement de l'action en responsabilité invoqué, des

dommages et intérêts, accessoires ou incidents (ni de tout dommage qui résulte d'un arrêt d'utilisation, d'une perte de données, ou d'une perte de bénéfices...) résultants de, ou liés à l'utilisation ou au fonctionnement des informations disponibles sur ce site.

Les fichiers pouvant être téléchargés sur un ordinateur le sont à un usage strictement personnel et non destinés à une utilisation commerciale, à condition que toute l'information concernant les droits d'auteur et autres droits d'exclusivité soient respectés.

Mentions relatives aux liens hypertextes

Les liens hypertextes de « patrimmoviager.fr » vous font quitter le site. Les sites cibles ne sont pas sous le contrôle de « Patrimmoviager.fr », par conséquent, **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** n'est pas responsable du contenu de ces sites, des liens qu'ils contiennent, ni des changements ou mises à jour qui leur ont été apportés. Les liens sont présents sur le site pour votre commodité et l'inclusion de tout lien n'implique pas l'approbation préalable du site par **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE**. Les risques liés à l'utilisation de ces sites incombent donc pleinement à l'utilisateur. Il se conformera pour cela à leurs conditions générales d'utilisation.

Informations sur l'offrant

SASU **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE**

Bureau n° 562

78 Avenue des Champs Elysées

75008 Paris

Capital social : 5000 euros

Enregistré sous le n° N° **11756329175**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.

Numéro d'identification individuel de TVA :

FR02854071255

Présidente de la société :

Madame Lucette SAINT-HONORE

Hébergement du site :

OVH

Pour nous contacter, envoyez votre question par courrier à l'adresse ci-dessus indiquée ou par mail à contact@patrimmoviager.fr

Conditions générales d'utilisation (CGU)

Préambule

patrimmoviager.fr vous fournit ses services sous réserve que vous vous engagiez à respecter les présentes conditions d'utilisation que la société sera libre de modifier à tout moment. Il est précisé que la SASU **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** peut proposer d'autres services pour lesquels des conditions d'utilisation spécifiques devront être acceptées avant toute utilisation. Dans ces hypothèses, les présentes conditions d'utilisation ne s'appliqueront pas.

Article 1. Description du service

SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE fournit actuellement à ses utilisateurs un vaste choix dénommé le service de contenus de formation en ligne. Sauf dispositions contraires expresses, toute nouvelle caractéristique qui

améliore ou augmente un ou plusieurs services existants ou tout nouveau service lancé par **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** sera soumis aux présentes conditions d'utilisation. Vous avez conscience et acceptez le fait que le Service vous est fourni « en l'état » et que **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** ne peut pas être tenu pour responsable de l'opportunité, la suppression, le défaut de livraison ou de stockage des communications ou des installations personnalisées des utilisateurs.

Afin d'utiliser le Service, il vous faut un accès à Internet, soit directement, soit par l'intermédiaire de systèmes ayant un accès à du contenu fourni sur Internet, étant précisé que les éventuels frais correspondants sont à votre seule charge. De plus, vous devez vous munir de tout le matériel nécessaire, et notamment un ordinateur, un modem ou de tout autre outil de connexion afin d'assurer cette connexion au réseau Internet.

Article 2. Obligation d'inscription

Par l'utilisation que vous faites du Service, vous acceptez de :

- fournir des informations vraies, exactes, à jour et complètes sur vous-même ou votre organisation comme demande dans le formulaire de commande et d'inscription au service (ces informations étant ci-après dénommées les « données d'inscription »)
- et maintenir et remettre à jour régulièrement les Données d'inscription afin de les conserver vraies, exactes, à jour et complètes. Dans l'hypothèse où vous fourniriez des informations fausses, inexactes, périmées ou incomplètes, **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** serait en droit de suspendre ou de résilier votre compte et de vous refuser immédiatement et pour le futur l'accès à tout ou partie du Service.

Article 3. Compte utilisateur, mot de passe et sécurité

A l'issue de votre procédure d'inscription, vous recevez un identifiant et un mot de passe. Vous êtes seul responsable de la conservation, du caractère confidentiel de votre identifiant et mot de passe, et toutes actions qui pourront être faites sous votre identifiant et/ou mot de passe.

Vous vous engagez :

- à informer immédiatement **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** de toute utilisation non autorisée de votre compte et/ou mot de passe et/ou de toute atteinte à la sécurité
- et, à vous assurer qu'à l'issue de chaque session vous vous déconnectez explicitement.

SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE ne pourra être tenu responsable de toute perte ou dommage survenant en cas de manquement aux obligations du présent article.

Article 4. Comportement

Vous êtes conscient que toutes les informations, données, textes, logiciels, musiques, sons, photographies, images, vidéos, messages ou tout autre matériel (ci-après dénommés collectivement « le contenu ») qu'ils soient portés à la connaissance du public ou transmis de manière privée, sont sous la seule responsabilité de la personne ayant émis ce Contenu.

Vous vous interdisez de :

1. télécharger, envoyer, transmettre par e-mail ou de toute autre manière tout Contenu qui soit illégal, nuisible, menaçant, abusif, constitutif de harcèlement, diffamatoire, vulgaire, obscène, menaçant pour la vie privée d'autrui, haineux, raciste, ou autrement répréhensible ;
2. consulter, afficher, télécharger, transmettre tout Contenu qui serait contraire à la loi en vigueur en France ;

3. tenter d'induire en erreur d'autres utilisateurs en usurpant le nom ou la dénomination sociale d'autres personnes et plus particulièrement en vous faisant passer pour un employé ou un affilié de la société SASU **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE**, un modérateur, un guide ou un hébergeur ;
4. télécharger, afficher, transmettre par e-mail ou de toute autre manière tout Contenu comprenant des virus informatiques ou tout autre code, dossier, ou programme conçus pour interrompre, détruire ou limiter la fonctionnalité de tout logiciel ordinateur ou outil de télécommunication sans que cette énumération ne soit limitative ;
5. télécharger, afficher, transmettre par e-mail ou de toute autre manière tout Contenu violant tout brevet, marque déposée, secret de fabrication, droit de propriété intellectuelle ou tout autre droit de propriété (ci-après collectivement dénommés « les droits ») appartenant à autrui ;
6. perturber le flux normal des dialogues, accélérer le rythme de défilement de l'écran de telle manière que les utilisateurs se trouvent dans l'impossibilité de suivre et de taper leur dialogue ou commettre toute action ayant un effet perturbateur similaire entravant la capacité des utilisateurs de communiquer en temps réel ;
7. entraver ou perturber le service, les serveurs, les réseaux connectés au Service ou refuser de se conformer aux conditions requises, aux procédures, aux règles générales ou aux dispositions réglementaires applicables aux réseaux connectés au Service ;
8. harceler de quelque manière que ce soit un autre ou plusieurs autres utilisateurs ;
9. collecter et stocker des données personnelles afférentes aux autres utilisateurs ;

SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE ou toute personne ou entité désignée par cette société, sera en droit de supprimer ou de retirer tout Contenu qui violerait les termes des présentes et/ou de la réglementation en vigueur et/ou serait répréhensible de toute autre façon. Vous reconnaissez également que vous devez faire preuve de discernement et supporter tous les risques afférant, dans l'utilisation que vous faites de ce Contenu.

Article 5. Recommandations particulières aux utilisateurs internationaux

Compte tenu du caractère international du réseau Internet, vous acceptez de vous conformer à toutes les règles applicables dans le pays où vous consultez le Contenu et à partir duquel vous émettez du Contenu, au comportement des utilisateurs du réseau et au Contenu admissible. En particulier, vous acceptez de vous conformer aux lois applicables en matière de transmission de données à partir de la France ou du pays où vous résidez.

Article 6. Indemnisation

Vous vous engagez à garantir et indemniser **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** ainsi que ses représentants, ses partenaires, contre tout dommage, plainte ou demande émanant de tiers consécutif à l'envoi, l'affichage, le téléchargement, la diffusion ou la transmission du Contenu par vous sur le Service, à l'utilisation du Service, à la violation des Conditions d'Utilisation ou des droits d'autrui ou de l'ordre public et des bonnes mœurs. Cette garantie couvrant les indemnités qui seraient éventuellement versées ainsi que les honoraires d'avocat et frais de justice dans une limite raisonnable.

Article 7. Règles générales en matière d'utilisation et de stockage

Vous reconnaissez que les administrateurs du site **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** peuvent poser des règles générales et des limites quant à l'utilisation du Service, et notamment, sans que cette énumération soit limitative : fixer un nombre de jours pendant lesquels, les messages affichés sur les forums, ou tout autre Contenu téléchargés seront conservés ; fixer un espace de mémoire maximum qui vous sera alloué sur les serveurs de la société et fixer un maximum de fois où vous pourrez accéder à un Service pendant une période donnée (ainsi que la durée maximale de chaque accès). Vous reconnaissez que **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** n'apporte aucune garantie pour la suppression ou le défaut de stockage de tout message, de toute communication, ou de tout autre Contenu diffusé, chargé ou transmis via le Service. Vous reconnaissez également que **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** sera libre de

supprimer tout compte en fin de période d'abonnement au Service et de modifier les présentes règles générales à tout moment, c'est pourquoi il est recommandé de se référer régulièrement aux conditions d'utilisation.

Article 8. Modification du service

SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE se réserve le droit, à tout moment, de modifier, interrompre, de manière temporaire ou permanente, tout ou partie du Service et ce sans avoir à vous en informer préalablement. La société ne pourra pas être tenue responsable à votre encontre ou à l'encontre de tout tiers pour toute modification ou suppression ou interruption de Service.

Article 9. Résiliation

Vous reconnaissez à **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** le droit de mettre fin à tout ou partie du droit d'accès correspondants à votre identifiant et votre mot de passe, voire de supprimer votre identifiant et mot de passe, ainsi que le droit de retirer ou de déplacer tout Contenu sur le Service et ce pour tout motif notamment en raison de la fin de votre période d'abonnement, ou si **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** a de bonnes raisons de croire que vous avez violé ou agi en contradiction avec la lettre ou l'esprit des présentes conditions d'utilisation. **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** peut également, de manière unilatérale et à tout moment, interrompre la fourniture du Service.

Vous reconnaissez que toute résiliation de votre accès au Service en application des présentes conditions peut intervenir dans mise en demeure préalable, et vous reconnaissez et acceptez que **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** sera en droit de désactiver ou de supprimer à tout moment et avec effet immédiat sur votre compte, tout dossier ou fichier présent dans ce compte et/ ou interdire tout accès ultérieur à ces fichiers ou services.

De plus, vous reconnaissez que **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** ne pourra être tenu pour responsable à votre encontre ou à l'encontre de tiers de toute résiliation de votre accès au Service.

Article 10. Droits de propriété

Vous reconnaissez et acceptez que le Service et tout logiciel utilisé nécessairement en relation avec le Service (ci-après dénommés « les logiciels ») peuvent contenir des informations confidentielles et protégées par le droit de propriété intellectuelle en vigueur ou toute autre loi.

Vous reconnaissez également avoir connaissance que le Contenu et les formations proposées sur le Service sont protégées par le droit d'auteur, le droit des marques, le droit des brevets, ou tout autre droit reconnu par la législation en vigueur. Sauf accord exprès accordé par **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE**, vous vous engagez à ne pas modifier, louer, emprunter, vendre, distribuer ou créer des oeuvres dérivées basées en tout ou partie sur le Service ou les Logiciels.

SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE vous accorde à titre personnel ou pour les utilisateurs de votre organisation, le droit non exclusif et non cessible d'utiliser les Logiciels sur UN seul ordinateur ; étant précisé qu'il vous est interdit (et que vous pouvez pas accorder à autrui l'autorisation) de copier, modifier, créer une oeuvre dérivée, inverser la conception ou l'assemblage ou de tout autre manière de tenter de trouver le code source (à l'exception des cas prévus par la loi), vendre, attribuer, sous-licencier ou transférer de quelque manière que ce soit tout droit afférent aux Logiciels. Vous vous engagez à ne modifier en aucune manière le Logiciel ou à ne pas utiliser de versions modifiées des Logiciels et notamment (sans que cette énumération soit limitative) en vue d'obtenir un accès non autorisé au Service. Vous acceptez de ne pas accéder au Service par une autre moyen que l'interface qui vous est fournie via « patrimmoviager.fr » à cet effet.

Article 11. Garanties

Vous reconnaissez et acceptez expressément que :

1. votre utilisation du service se fait à vos risques et périls. Le Service est fourni sur la base d'un service « en l'état » et accessible en fonction de sa disponibilité. **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** ne fournit aucune garantie expresse ou implicite afférente à la qualité et la compatibilité du Service à un usage spécifique, et la non violation des règles d'utilisation du Service par ses utilisateurs (cette énumération n'étant pas limitative).
2. **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** ne garantit pas que le Service répondra à vos attentes ; qu'il sera ininterrompu, opportun, sur ou dépourvu de toute erreur ; les résultats qui peuvent être obtenus en utilisant le service seront exacts et fiables ; la qualité de tous les produits, services, informations ou tout autre matériel acheté ou obtenu par vous sur le Service seront à la hauteur de vos attentes ; que les défauts dans les logiciels utilisés, s'il en existe, feront l'objet d'une correction.
3. tout matériel téléchargé ou obtenu de toute autre manière lors de l'utilisation du service le sont à vos risques et périls. Vous serez seul responsable pour tout dommage subi par votre ordinateur ou toute perte de données consécutives au téléchargement de ce matériel.
4. aucun conseil, aucune information, qu'ils soient oral ou écrit, obtenu par vous de **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** ou lors de l'utilisation du Service ne sont susceptibles de créer des garanties non expressément prévues par le présent accord.

Article 12. Limitations et responsabilité

Vous reconnaissez et acceptez que, dans toute la mesure permise par la réglementation en vigueur, **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** ne pourra pas être tenu pour responsable de tout dommage direct ou indirect concernant notamment la perte de profit, de clientèle, de données ou toute autre perte de biens corporels (et ce même si **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** a été informé de la potentialité de tels dommages) pouvant survenir de l'utilisation contraire de l'impossibilité d'utiliser le service ; de coût pouvant provenir du fait que l'acquisition de biens ou de services de substitution ; suite à un accès non autorisé au service par un utilisateur ou à la modification de votre transmission ou de votre banque de données ; suite à une déclaration ou à la conduite d'un tiers sur le service et ; toutes autres questions en rapport avec le service.

Article 13. Divers

Les présentes conditions d'utilisation du Service constituent la totalité de l'accord passé entre **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** et l'utilisateur du Service pour ce qui concerne l'utilisation du Service, et se substituent à tout accord éventuellement intervenu antérieurement. Vous pouvez également être soumis à des conditions d'utilisation additionnelles spécifiques à certains services, contenus de tiers ou logiciels de tiers et qui vous seront communiqués lorsque vous accédez à ces services, contenus ou logiciels. Le défaut, pour **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE**, d'exercer les droits qui lui sont reconnus en application des présentes, ne constitue pas une renonciation à faire valoir ces droits. Dans l'hypothèse où l'une quelconque des présentes dispositions seraient annulées par une décision de justice, les parties s'accordent à guider le juge pour que l'appréciation de ce dernier tienne compte de la commune intention des parties manifestée par les présentes Conditions d'utilisation, les autres dispositions demeurants valables et continuant de s'appliquer entre les parties. Les titres des articles n'ont qu'une valeur indicative.

Les présentes conditions d'utilisation et la relation entre **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** et ses utilisateurs seront soumises au droit français et tout différend n'ayant pas pu trouver une issue transactionnelle sera porté, en application de l'article 48 du Nouveau Code de Procédure Civile, devant les tribunaux compétents de Montpellier (Occitanie, France).

Article 14. Informations sur l'offrant

Le site « www.patrimmoviager.fr » est une publication utilisée par la société SASU **SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE** ; inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris au n° 854 071 255.

Pour toute information ou question, vous pouvez nous contacter :

- par téléphone au 07 66 12 12 64
- par mail à : contact@patrimmoviager.fr
- par courrier à l'adresse postale suivante :

SAINT-HONORE EXPERTISE PATRIMONIALE

Bureau n°562

78 Avenue des Champs Elysées

75008 Paris